

Any のコワーキングスペース利用規約

(ドロップイン会員)

本規約は浜松まちなかマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運営するサービス「Any（エニィ）コワーキングスペース」において、当社が提供する各種サービス（以下「サービス」といいます）を利用する会員（以下「会員」といいます。）と当社との間に適用される利用条件を定めるものです。

なお、当社が別途個別のサービスについて適用される規約等を定めた場合、当該個別のサービスに関しては、本規約とともに当該規約等が適用されるものとし、当該規約等の定めと本規約の定めが相違する場合には、当該規約等の定めが本規約の定め優先して適用され、当該規約等に定めがない事項については、本規約の定めが適用されるものとします。

第1条（適用範囲）

本規約はサービスを利用する会員すべてに適用されます。

第2条（サービスの内容）

当社が提供するサービスは、オフィススペースや商談スペースの提供です。
サービス内容および料金等については別紙をご覧ください。

第3条（利用申込）

1. サービスの利用希望者は、当社指定の申込書に必要事項を記入し申し込みます。
2. 当社は、次のいずれかに該当する場合には、サービスの申込を承諾しないか、あるいは承諾後であっても承諾の取り消しを行う場合があります。
 - 法律に反する行為及び反する恐れがあると当社が判断した場合
 - 公序良俗に反すると当社が判断した場合
 - 政治活動及び宗教活動の場合
 - マルチ商法及びそれに関連する恐れのある場合
 - 暴力団関係者及びそれに関する一切の事業を行った場合
 - 業種や職種、業務内容が不明瞭な場合
 - 申込書に虚偽の事実の記載があった場合
 - 不正なアクセスを行った場合
 - 会費や使用料等の料金の支払いができない場合
 - 当社や他の会員、その他第三者に損害を与える恐れがあると当社が判断した場合
 - 本規約に反する行為があった場合
 - 当社の業務の遂行上または技術上に著しく困難があると判断した場合
 - その他当社が不相当と認めた場合

第4条（サービスの変更・中止）

当社は、何らかの理由により、サービスを変更もしくは中止することがあります。その際は、事前に告知をするものとします。

第5条（定休日等）

当社指定日・年末年始・夏季休業等に定休日として、サービスを停止することがあります。その際は店頭およびホームページにて会員に事前に告知をします。

第6条（会員の氏名等の変更）

会員は、その氏名もしくは名称、住所もしくは所在地、電話番号等に変更があったときは、速やかに変更を記載した書類を当社へ提出していただきます。

第7条（契約の解除）

当社は、次のいずれかに該当する場合には、予告なく会員権利を剥奪・強制解約とします。この場合一切の返金はいりません。

- ・ 契約後に他の会員の迷惑になる行為が当社により認められた場合

第8条（利用上の注意）

1. 営業時間は、9時から21時までとします。
2. ご利用可能時間を過ぎてのご利用はできません。
3. セミナー及びイベント等のご利用は、別途予約が必要になりますので、スタッフまで問い合わせください。
4. 以下の行為を行うことはご遠慮いただいております。
 - ① コワーキングスペースにおいて、大声での会話やお電話、騒音を出すなど、他の会員の迷惑となる行為
 - ② 他の会員にむやみに声をかける行為、個人情報聞き出す行為、ネットワークビジネスや宗教、自己啓発セミナーなどへの勧誘行為、その他営業行為
 - ③ 匂いの強いお弁当やカップラーメンなどの汁物、アルコール類のお持ち込み
 - ④ 施設内での喫煙
 - ⑤ 施設内へのペットの持ち込み（ただし、盲導犬や介護犬の場合には、動物アレルギーをお持ちの方が先に入店されているか否か等を確認させていただいた上で、ご入店いただける場合があります。）
 - ⑥ 泥酔状態でのご利用
 - ⑦ その他当社が不適当と認める行為
5. 前項各号のいずれかに違反する行為をした会員様は、その場で退店していただき、当方にて退会手続きを取らせていただきますのでご了承ください。
6. 本条各項に関しては、会員同伴のお客様にも適用されます。

第9条（損害賠償）

1. 個人の貴重品につきましては、ご自身で管理してください。万一、紛失や盗難があった場合、当社では一切の責任を負いかねます。
2. 会員の過失による、店舗内の設備等の破損におきましては、その損害を実費にて請求させていただきます。

第 10 条（個人情報の取り扱い）

1. 当社は、入会時にお預かりした会員の個人情報につきましては、以下に記載する利用目的を超えない範囲において使用いたします。
 - ①会員への連絡、情報の提供のため
 - ②会員についての統計、データ分析を行うため
2. 当社は取得した個人情報を適切に管理し、予めご本人の同意を得ることなく第三者に提供することはありません。
3. 当社は個人情報の取扱いを伴う業務の委託等のため当社が保有する個人情報をビジネスパートナーに預ける必要がある場合は、信頼に足るパートナーを選定した上で、漏えい等の事故が発生しないようビジネスパートナーを契約により義務付け、適切な管理を実施します。

第 11 条（個人情報の照会）

会員は、当社に対してご自身の個人情報の開示等（内容の訂正・追加・削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止）に関して申し出ることができます。その際、当社はご本人確認をさせていただいたうえで合理的な時間内に対応します。

第 12 条（免責事項）

1. 次に掲げる事由により会員が被った損害について、当社は、その責を負いません。
 - ①地震、水害等の天変地異や火災、暴徒等の不可抗力による災害、停電、盗難、IT インフラ等通信設備機器やその他諸設備機器の不調や破壊及び故障、偶発事故、その他当社の責めに帰すことのできない事由
 - ②会員が他の会員やその他の第三者により被った損害
 - ③本施設の造作及び設備等の維持保全のために行う保守点検、修理等による損害
2. 会員間または会員の個々の紛争について当社は一切関知いたしません。

第 13 条（不可抗力による契約の消滅）

前条第 1 項第 1 号記載の天変地異その他の当社及び会員の責めに帰さない事由により、本施設の全部又は一部が滅失又は破損して、本規約の目的を達成することが不可能または困難となった場合、本規約は終了します。これにより当社又は会員の被った損害については、相手方はその責めを負わないものとします。

第 14 条（権利の譲渡の禁止）

会員は、本契約から生じる権利・義務の全部若しくは一部を第三者に譲渡し、担保に供

し、又は承継させることはできません。

第 15 条（専属的合意管轄裁判所）

会員と当社との間で生じる一切の紛争については、静岡地方裁判所浜松支部を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 16 条（本規約の変更）

社会経済情勢その他の情勢の変化やより良いサービスの提供という観点から本規約を変更させていただく場合がございます。この場合、変更後の内容および変更日について、十分な期間をもって会員への通知にて予告するものとし、変更日より新しい利用規約を適用させていただきます。

第 17 条（協議事項）

本規約に定めのない事態が生じた場合、または本規約の解釈に疑義が生じたときは、会員と当社は誠意をもって協議し、解決にあたるものとします。

2022 年 6 月 1 日

浜松まちなかマネジメント株式会社
Any のコワーキングスペース
浜松市中区千歳町9-1-1